



BELLEVUE LOT
af 1897





Arkitekturen præges af datidens sans for godt håndværk og fine detaljer.



Den overdækkede kampestensterasse fungerede engang som klasseværelse for de lokale børn.



Tårnene strækker sig mod himlen i det imponerende Bellevue.



BELLEVUE

I 1897 opførte den tyske Grosserer Marsmann denne unikke og overdådige slotsidyl med stor respekt for datidens håndværk og detaljering. Siden har boligen huset et plejehjem og senere et flygtningecenter, hvilket satte sit præg på den flotte bygning. I 2004 gennemgik Bellevue en omfattende renovering over fire år. Med stor respekt for det oprindelige udtryk er bygningen således ført tilbage til oprindelig stand. Tag og kælder er totalrenoverede og renoveringen omfattede yderligere ny strøm- og rørføring overalt samt etablering af pillefyr.

Den tilhørende grund på 4554 m² består af vidde plæner, historiske træer og smukke beplantninger. De tilhørende bygninger har delvist status af erhverv og kan således opfylde ubegrænsede behov og ønsker.

Dette unikke liebhaveri er en sand perle blandt danske bygninger fra perioden, og med al sin charme og sjæl beskrives Bellevue som et unikum med en imponant slotsstil.



Bellevue set fra haven. Tårnene og de forskellige kanapper skaber dynamik og identitet.



Privat storslået indskørsel.



Bellevues største tårn er rigt detaljeret og strækker sig imponant mod himlen.



Havestuen har direkte adgang til terrassen.



Overblik over den store terrasse, som er udbygget i forskellige niveauer, som skaber intime kroge.

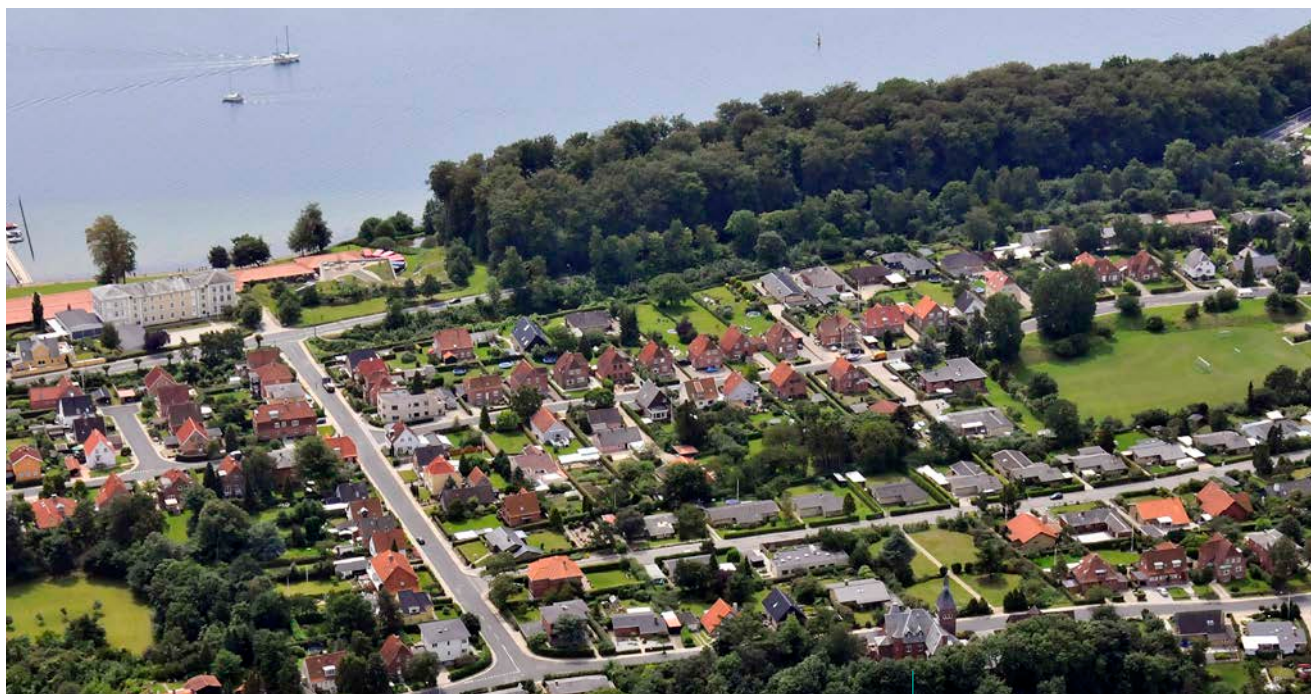


BELIGGENHED

Bellevue Slots beliggenhed er uden lige. Lokaliseret højt i det kuperede terræn har man et unikt vue over by, sund og skov. Mod øst ser man trætoppene i Halling Skov, mens man mod syd har panoramaudsigt over Svendborgsund og det Sydfynske Øhav.

Den fantastiske beliggenhed byder på omgivelser for enhver smag. Ikke langt fra Svendborg bymidte med rig mangfoldighed af byfunktioner og attraktioner. Stik syd ligger Christiansminde-skoven og den attraktive Christiansminde Strand. Mod øst findes Halling Skov med dens eventyrlige stemning.

Et stenkast fra ejendommen, på den anden side af vejen, ligger et mindre parkanlæg, som førhen tilhørte Bellevues matrikel.



BELLEVUE SLOT
FRUERSTUERVEJ 43A-B, 5700 SVENDBORG



Udsigt over Svendborgs tage. I horisonten ses Svendborgsundbroen.



Fantastisk panoramaudsigt over sundet og den aktive bådetrafik.



"Rotunden". Det rigt detaljerede rum fungerer som forstue samt fordelingsrum.

Tårnværelset med 360 graders udsigt. Rummet afspejler tydeligt det udvendige udtryk.

Havestuen. Det indfarvede glas skaber en helt særlig stemning i rummet.



INTERIØR

Slotsstilen og sansen for detaljer er bevidst videreført i interiøret. De 943 m² er fordelt på tre etager og kælder. Ruminddelingen er næsten som oprindeligt og de mange værelser har hver sin grundfarve og stemning. Under renoveringen kom de oprindelige farver til syne og blev malet op igen. Meget af Bellevues originale interiør er bevaret. Terrazzo-gulve, kakkellovne, indbyggede skabe, samt de smukke træskærerarbejder på paneler og massive dørkarme er nænsomt renoveret og fremstår i dag, som de gjorde førhen. Ligeledes er de originale vinduer med smukke et-lags glas bevaret, da de giver et helt særligt lysindfald.

Bellevues interiør vidner om gennemførelse og identitet og hvert rum har en helt særlig stemning som skal opleves.





Står man i midten af "Rotunden" er der kig til himmelhvælvingen.



Alle rum er rigt detaljerede i datidens stil.



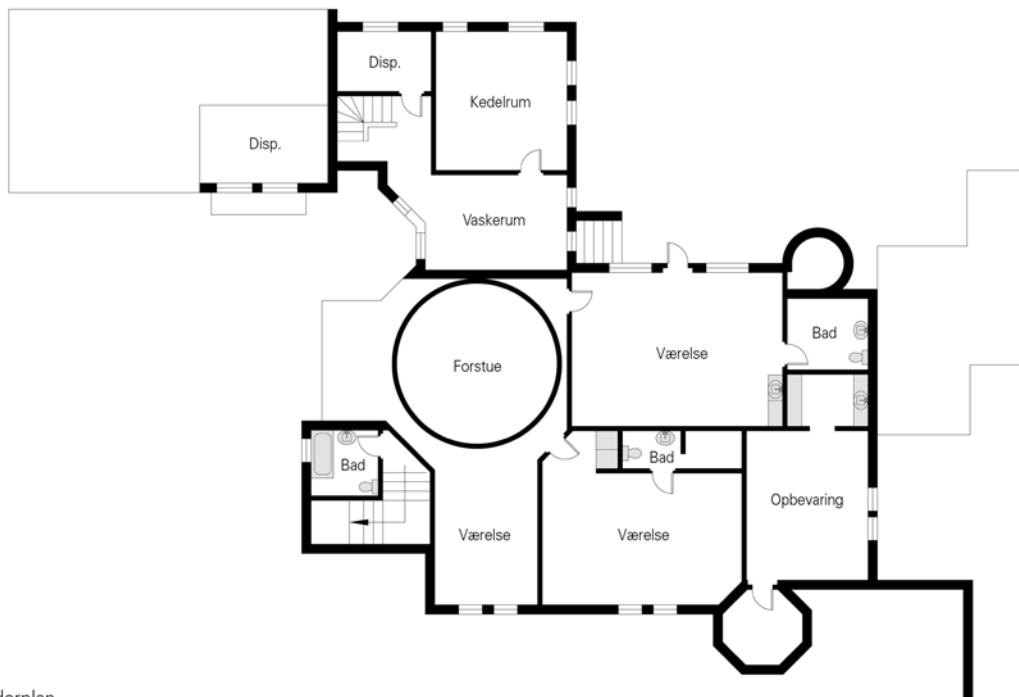
Bellevue byder på utallige små hyggelige kroge og nicher.



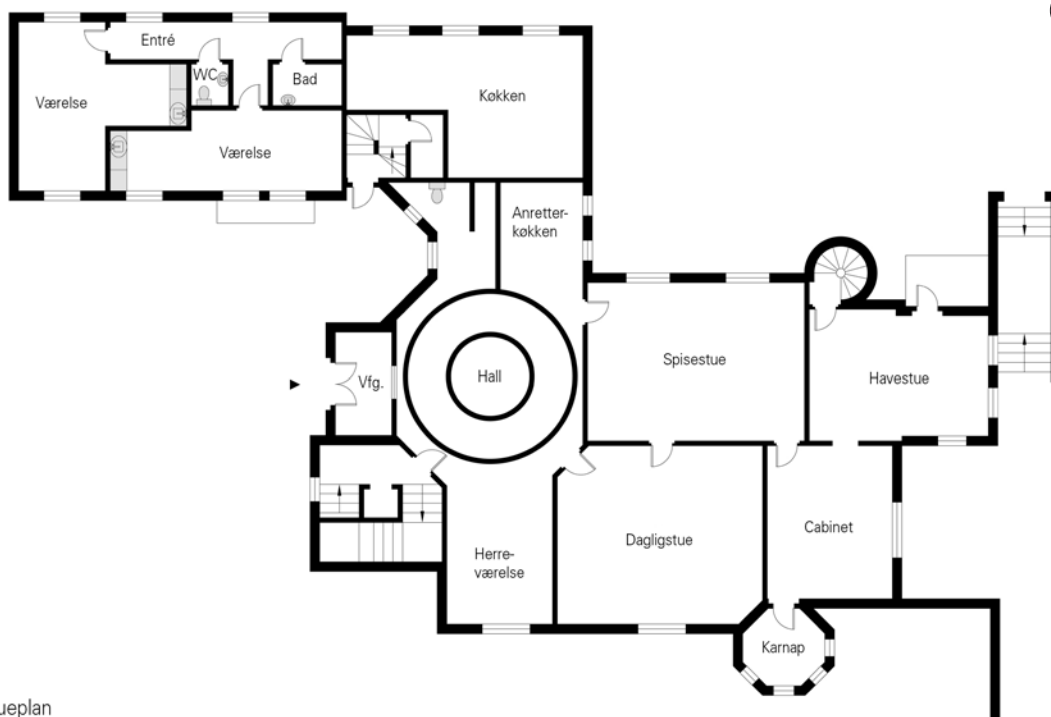
Udsigt til parken og sundet fra Bellevues sydlige tårn.



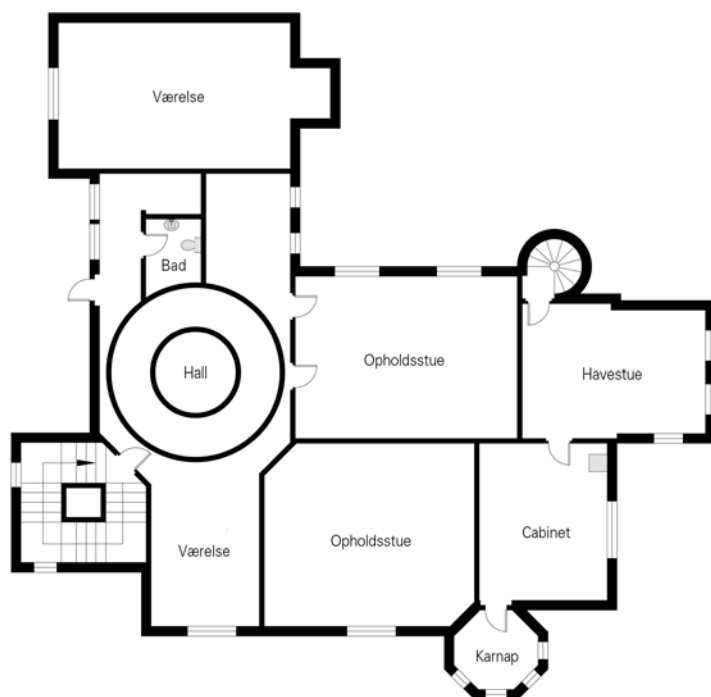
"Rotunden" skaber overblik og visuel forbindelse mellem etagerne.



Kælderplan
Plantegning er ikke målfast.



Stueplan
Plantegning er ikke målfast.



FREMTIDSMULIGHEDER

Med bare få midler er det muligt, at ændre et udtryk og en stil utroligt meget. Bellevues stor-slåede rum og interiør byder på rig mulighed for, at skabe en identitet og individuel stil.

Foruden privat bolig, med mulighed for udlejning af værelser, rummer Bellevue, samt de tilhørende udhuse, utallige muligheder for anden anvendelse; de mange rum og slotsstilen lægger op til anvendelse som eksklusivt hotel eller beværtning med mulighed for overnatning. Af andre anvendelsesmuligheder kan foreslås konference-, messe- og eller eventcenter, kollegium eller kontordomicil. Af mere kunstnerisk karakter kan Bellevue også foreslås anvendt til galleri eller museum.

De følgende sider er til inspiration, og illustrerer, i skitser og billeder, hvordan enkle ændringer kan modernisere interiøret. Den gennemgående stil er nordisk, præget af neutrale farvevalg og en let og elegant indretning.



ill. 1 - Kokkedal Slot Copenhagen







ill. 2 - Eksteriør belysning



ill. 3 - Blomsterpark



ill. 4 - Naturlige omgivelser

ET SLOT I NUTIDEN

Bellevue Slot set fra gaden. Foran slottet er plantet en række træer, som mindsker indsynet fra gaden og gør haven mere privat.





ill. 5 - Blomsteropsats



ill. 6 - Kokkedal Slot Copenhagen



ill. 7 - Gulvbelægning

ENTRÉ

"Rotunden" er lysnet og suppleret med et moderne møbel, som giver et let udtryk og tilfører rummet den nordiske stil.





ill. 8 - Hindsgavl Slot

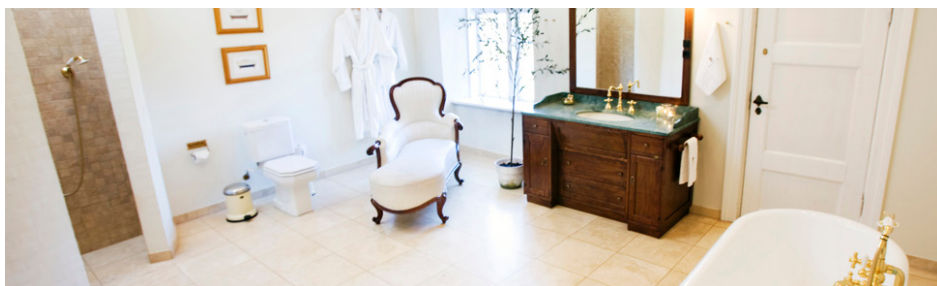


ill. 9 - Holckenhavn Slot

VÆRELSE

Det pastelgrønne masterbedroom er indrettet med antikke møbler, som er tilsvarende slotsstilen. De mange værelser giver optimale muligheder for anvendelse som hotel, konference- og messecenter, eventcenter eller anden beværtning med overnatning.





ill. 10 - Holckenhavn Slot



ill. 11 - Spastemning

B ADEVÆRELSER

I badeværelset er skabt en eksklusiv spa-stemning med moderne inventar og mindre virkemidler som hyggelig belysning og naturens egne virkemidler - blomster.





ill. 12 - Holckenhavn Slot



ill. 13 - Vrå Slotshotel

PHOLDSSTUER

Bellevue indeholder flere opholdsstuer. Her er indrettet med få møbler for at skabe et let udtryk og en stor, blød sofa, som tilfører hjemlig hygge.





ill. 14 - Holckenhavn Slot



ill. 15 - Hyggehjørne

KONTOR

Kontoret er indrettet let og med moderne møbler i nordisk stil. Mulighed for at indrette rummet til hyggeligt bibliotek eller lille møderum.





ill. 16 - Kokkedal Slot Copenhagen



ill. 17 - Vrå Slotshotel



ill. 18 - Kokkedal Slot Copenhagen

SPISESAL

Den elegante spisestue lysnes ved blot at male væggene og vælge er let møblement. Mulighed for indretning til fælles spisestue ved anvendelse som hotel eller konferencecenter.





ill. 19 - Holckenhavn Slot



ill. 20 - Spiseområde

KØKKEN

Det foreslås at indrette køkkenet langs de store vinduer for optimal, naturlig belysning samt for udsyn. Samtidig indrettes spisebordet i hjørnet, hvor der kan skabes en hyggelig zone.





ill. 21 - Kokkedal Slot Copenhagen



ill. 22 - Holckenhavn Slot

TERRASSER

Bellevues tilhørende have giver rig mulighed for indretning af intime terrasser og hyggelige fællesarealer.





ill. 23 - Galleri



ill. 24 - Hindsgavl Slot

UDHUSE

De tilhørende udhuse, med delvis status af erhverv, rummer utallige muligheder. Det store udhus har tidligere huset en forbløffende samling af veteranbiler. En anden mulighed kan være galleri og atelier eller konferencelokaler.



ENERGIOPTIMERING & OMBYGNING

Energioptimering

Ved at energioptimere boligen kan opnås store besparelser på bl.a. varmeregning samtidig med at indeklimaet forbedres.

Bellevue er opført i 1897 og gennemgik en omfattende indvendig renovering i 2004. Der kan derfor være en hel del at spare ved få tiltag. Af energioptimerende tiltag kan bl.a. foreslås:

- De eksisterende vinduer er originale og består kun af et lags glas. Indsættelse af forsatsruder eller udskiftning til tre lags vinduer vil reducere varmetabet gennem vinduerne markant.
- Indvendig efterisolering af ydervægge samt efterisolering af tagkonstruktion vil forbedre energirammen væsentligt.
- Nyt terrændæk med gulvvarme i kælderen vil udover en forbedring af energirammen, skabe flere kvadratmeter, samt øget komfort.

Tilskudsmuligheder

Det er muligt at opnå tilskud til energirenoveringer ved energiselskaber og fonde, og man kan herved spare penge på arbejdet.

- Energifyn er det lokale energiselskab (www.energifyn.dk)
- Bygningskultur Danmark yder støtte til bygningsforbedringer af bevaringsværdige bygninger (www.bygningskultur.dk)
- Derudover findes mange steder såkaldte "Landsbypuljer". Her kan man kontakte Svendborg Kommune for mere info
- Bygningsfredningsforeningen har en liste over fonde, man kan søge, ift. vedligehold og forbedring af bevaringsværdige bygninger (<http://www.byfo.dk/visArtikel.asp?artikelID=2098>)



ill. 25 - Bøjsø forsatsvinduer



ill. 26 - Blomsterhave

Denne folder er udarbejdet af Arkitektfirmaet Hovaldt ApS.

Det er ikke tilladt at kopiere eller anvende materiale uden tilladelse fra Arkitektfirmaet Hovaldt ApS.

*Fotografier uden angivelse er ejers eller Arkitektfirmaet Hovaldt ApS' egne billeder.
Skitsetegninger tilhører Arkitektfirmaet Hovaldt ApS.*

ill. 1	Kokkedal Slot Copenhagen	http://www.kokkedalslotcopenhagen.dk/da/
ill. 2	Eksteriør belysning	http://www.gruber-el.dk/01_komfort-og-tryghed/belysning.html
ill. 3	Blomsterpark	http://www.madogbolig.dk/indretning/badevaerelse/bad-i-det-fri
ill. 4	Naturlige omgivelser	http://multimedia.pol.dk/archive/00458/Suserup_Skov_ved_So_458984a.jpg
ill. 5	Blomsteropsats	https://www.pinterest.com/pin/384917099373601870/
ill. 6	Kokkedal Slot Copenhagen	http://www.kokkedalslotcopenhagen.dk/da/
ill. 7	Gulvbelægning	https://larainwonderland.wordpress.com/2013/03/01/friday-inspiration/8bc7f4a510c5d2ac1f53dd31e3658fbc/
ill. 8	Hindsgavl Slot	http://www.hindsgavl.dk/da/forside
ill. 9	Holckenhavn Slot	http://www.holckenhavn.dk/
ill. 10	Holckenhavn Slot	http://www.holckenhavn.dk/
ill. 11	Spastemning	http://vinterfryd.dk/category/boligindretning/badevaerelset/page/2/
ill. 12	Holckenhavn Slot	http://www.holckenhavn.dk/
ill. 13	Vrå Slotshotel	http://www.slotshotel.dk/slotshoteller/vra-slotshotel.html
ill. 14	Holckenhavn Slot	http://www.holckenhavn.dk/
ill. 15	Hyggeghjørne	http://www.blessthisstuff.com/stuff/living/seating/egg-chair-by-ame-jacobsen/
ill. 16	Kokkedal Slot Copenhagen	http://www.kokkedalslotcopenhagen.dk/da/
ill. 17	Vrå Slotshotel	http://www.slotshotel.dk/slotshoteller/vra-slotshotel.html
ill. 18	Kokkedal Slot Copenhagen	http://www.kokkedalslotcopenhagen.dk/da/
ill. 19	Holckenhavn Slot	http://www.holckenhavn.dk/
ill. 20	Spiseområde	http://www.occa-home.co.uk/tradition-utzon-lamp-ju1
ill. 21	Kokkedal Slot Copenhagen	http://www.kokkedalslotcopenhagen.dk/da/
ill. 22	Holckenhavn Slot	http://www.holckenhavn.dk/
ill. 23	Galleri	http://brandts.dk/udstilling/danishfashionnow/
ill. 24	Hindsgavl Slot	http://www.hindsgavl.dk/da/forside
ill. 25	Bøjsø forsatsvinduer	http://boejsoe.dk/design
ill. 26	Blomsterhave	http://www.isabellas.dk/have/blomster/gallery-tulipaner-i-tusind-vis-paa-gavnoe-slot#slide-13



BELLEVUE SLOT

af 1897

Fruerstuervej 43B · 5700 Svendborg

Kontakt

Arkitektfirmaet Hovaldt ApS · 98 92 50 10

Jørn og Sonja Haaning · 21 76 90 91