

BYGGERI

Ballade om at få lukket gammelt plejehjem: Her er hvad det skal blive til

Nyt boligprojekt skal trække unge og gamle til Tornby



Visualisering af nyt boligområde i Tornby. III. Arkitektfirmaet Hovaldt

TORNBY: En række nyopførte boliger til både unge og ældre på Købstedvej er grundtanken i det ideoplæg, som Tornby Beboerforening på opfordring fra et bredt flertal i Hjørring Byråd har fremsendt til Hjørring Kommune.

Byrådsflertallet gav 24. april 2019 Tornby Beboerforening grønt lys til at komme med et bud på anvendelsen af grunden på Købstedvej. Et byrådsflertal havde på det tidspunkt taget den kontroversielle beslutning, at plejehjemmet Havbakken, som ligger på grunden, skulle nedlægges og rives ned. En beslutning som efterfølgende førte til en langvarig strid og offentlig debat.

Tornby Beboerforening vælger nu at se fremad. Den mener, at det nye boligprojekt vil styrke Tornby og ikke mindst være med til at fremtidssikre byen.



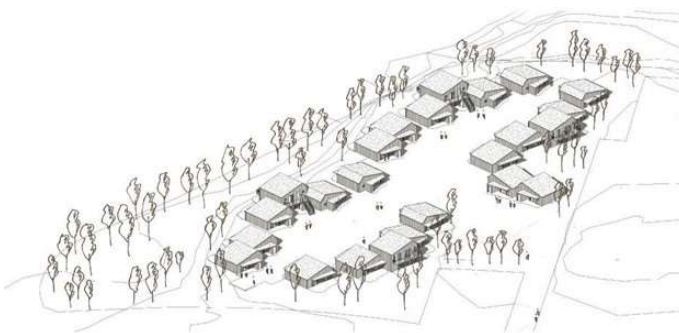
Torben Christensen, formand for Tornby Beboerforening.

- Vores grundide er, at der skal opføres boliger på tværs af generationerne, så vi også kan tiltrække nye borgere udefra og medvirke til et generationsskifte i byen. Seniorer i byen kan flytte til de nye boliger og unge familier med børn kan flytte i byens parcelhuse, så vi kan bevare vores aktive foreningsliv og skole, siger Torben Christensen, formand for Tornby Beboerforening.

- Vi mener, at der er et åbenlyst behov for nye boligformer. Man ser ofte i store byer, at man bygger nyt, som bliver en slags by-i-byen. Det vil vi for alt i verden undgå. Vi ønsker en bydel, som bliver en integreret del af Tornby, så dem, der flytter ind, i stedet kan nyde, at man har natur, Brugs, skole og idrætsfaciliteter tæt på.

Beboerforeningen har udarbejdet ideoplægget i samarbejde med Boligselskabet Nordjylland og arkitektfirmaet Hovaldt.

- Vi har desuden kontakt til private investorer som enten vil lave privatboliger eller andelsboliger. Vi har endnu lagt os helt fast, men det kunne være en fordeling, at Boligselskabet Nordjylland bygger 20 almene boliger og de private investorer bygger 10 privatejede boliger, siger Torben Christensen.



Det bliver en åben bebyggelse, som skal hænge naturligt sammen med resten af Tornby. Il. Arkitektfirmaet Hovaldt.

- Det har været meget vigtigt for os, at boligerne får et ens udtryk. Man skal ikke kunne se forskel på boligselskabets boliger og de private investorers boliger. Det skal være et sammenhængende indtryk som er nyt, spændende, kvalitativt på et højt niveau og med en bæredygtig dimension.

- Vi overvejer regnvandsopsamling og grønne transportløsninger med dele el-biler og trehjulede el-cykler med plads til et parbørn som supplement til Tornbys halvtimes

drift med toget. Det skal også være et sted, hvor alenebørn kan bo.

Teknik- og miljøudvalget anbefaler, at man går i gang med at udarbejde lokalplan for området. Lokalplanarbejdet og den endelige vedtagelse i byrådet varer op til et år, så et byggeri kan tidligst gå i gang i slutningen af 2021 eller begyndelsen af 2022. Grunden skal desuden i udbud, så projektets fremtid afhænger af, om ideoplægget vinder, når salget af grunden sendes i udbud.

- Vi synes i udvalget, at det ser rigtigt spændende ud. Vores måde at bo sammen på ændrer sig. Der er en tendens væk fra isolation bag ligusterhækkene over mod mere fællesskab og nytænkning, som ideoplægget lægger op til, siger formanden for teknik- og miljøudvalget, Søren Smalbro (V).

Den sidste beboer på Havbakken flytter ud i starten af december, oplyser SÆH-formand Per Møller (K). Kommunaldirektør Tommy Christiansen forventer, at plejehjemmet rives ned i første halvår af 2021.

To store byggefeltet solgt - nu skal der bygges huse i stor stil

Skal du bygge selv? Nordjysk makkerpar er klar med nyt værktøj

I fars fodspor

0 Kommentarer

Din kommentar her...

Tilføj kommentar

SKJUL KOMMENTARER ^



Journalist



Bente Poder
Fotograf

14. november 2020 kl. 14:55
Opdateret 16. november 2020 kl.
08:33



Som abonnent kan du dele denne artikel i 48 timer, hvor den vil være låst op for dine venner.



Aktuelle temaer

> [Coronavirus](#)

> [Konkurskirkegården](#)

> [Takeaway-anmeldelser](#)

> [AaB](#)

> [Narko i Nordjylland](#)



coron

LÆS OGSÅ



Ejere: Gæster respekterer ikke reglerne for adfærd i private skove



Flere læger har taget vacciner til sig selv og ansatte



I fars fodspor

