

Vendsyssel

Telefon 9935 3535 E-mail hjoerring@dnmh.dk Adresse Sct. Olai Plads 6A, 9800 Hjørring
E-mail frederikshavn@dnmh.dk Adresse Tordenskjoldsgade 2, 9900 Frederikshavn



Plejhjemmet i Tornby er revet ned efter lukningen - i stedet skal der nu opføres 30 eje- og lejeboliger på stedet.



Direktør for Boligselskabet Nordjylland, Torben Fisker (til højre)



Visualisering: Arkitektfirmaet Hovaldt



Byggeriet går i gang senere på året.

Et næsten naturstridigt byggeboom i Tornby: - Der er landet en appelsin i turbanen

Der bor mindre end 1000 mennesker i landsbyen, som både har natur og tog-forbindelse i baghaven - nu begynder opførelsen af intet mindre end 30 nye familieboliger, og byggeriet udføres på en helt særlig måde



Af Thomas Nielsen
tn@dnmh.dk



og Henrik Bo
hbr@dnmh.dk

nærmest lyder "naturstridigt".

90 kvadratmeter

Da Hjørring Kommune besluttede at lukke plejhjemmet Havbakken i Tornby, gik den lokale beboerforening aktivt ind i arbejdet med at finde ud af, hvad der skulle være på grunden.

Og hvad er det så, der er på vej?

Boligselskabet Nordjylland er lige på trapperne til at få byggetilladelse til at opføre 18 nye almene familieboliger til en samlet byggesum på mere end 30 millioner kroner.

Der er tale om 14 styk 3-værelses boliger på godt 90 kvadratmeter samt fire styk 2-værelses boliger på 45 kvadratmeter.

- Vi er til stede i 83 byer i Nordjylland, så det er en del af vores DNA også at være i mindre samfund, og Tornby er en levende by med mulighed for bosætning - og hvor indkomstgrundlaget i øvrigt også er godt, forklarer Torben Fisker, der er direktør i Boligselskabet Nordjylland, som står bag opførelsen.

Han vurderer, at Boligselskabets lejeboliger kommer til at henvende sig bredt - og de mindste af boligerne kan

måske ende med at blive interessante for studerende på DTU, der netop har oprettet en ny kandidatuddannelse i Bæredygtigt Fiskeri og Akvakultur i Hirtshals.

Lidt mindre plads

Samtidig står Søren Pedersen, tidligere indehaver og direktør af HP Byg, bag et selskab, der opfører 12 ejerboliger på en anden del af den tidligere plejehjemsgrund. Boligerne kommer i størrelser fra 92 til 108 kvadratmeter.

Det specielle er, at det private projekt og de almennyttige boliger - altså 30 boliger i alt - er tænkt som en helhed, hvor den samme arkitekt har slået stregerne, nemlig Arkitektfirmaet Hovaldt.

Gårdmiljø og orangeri skal skabe rum for at kunne plukke fællesskabets frugter - men selvfølgelig med den mulighed, at man kan trække sig tilbage hos sig selv.

- Jeg er ikke bare gået ind i projektet, fordi der ikke er ret mange ledige boliger i Tornby. Det appellerer også til mig, at fællesskabet på den måde er blevet tænkt ind. Tanken om, at man måske bor på lidt mindre plads, men har flere kvadrat-

meter til at være sammen med andre, tiltaler mig, siger Søren Pedersen.

Udefra set har den blandede bebyggelse et ens udtryk, men indvendigt er der forskelle.

- I ejerboligerne er der eksempelvis lidt dyrere køkken, trægulve og så carport, fortæller Søren Pedersen.

Projektet går i øvrigt under navnet Tornby Levefællesskab, men kommer dog hverken til at indeholde et decideret fælleshus eller motionscenter.

- Vi skal jo ikke konkurrere med det lokale forsamlingshus eller det motionscenter, der allerede er i hallen. Det er ikke en by i byen, men en bydel i vores by, siger Torben Christensen, formand for Tornby Beboerforening, der har været kraftigt involveret i forvandlingen af plejehjemsgrunden.

Han mener, at de nye boliger kan være med til at sikre et generationsskifte i byen.

Appelsin i turbanen

- Det virker næsten naturstridigt, at et relativt lille bysamfund som Tornby får 30 nye boliger, og vi føler da også, at der er landet en appelsin i turbanen.

Sådan siger borgmesteren



Torben Christensen, formand for Tornby Beboerforening.

Arkivfoto: Bente Poder

i Hjørring Kommune, Søren Smalbro, med henvisning til byggeprojekterne - endda på et sted, hvor kommunen ser potentiale for bosætning.

- Det er et lokalsamfund, der kan bære flere boliger: Der er togforbindelse til både Hjørring og Hirtshals, og en flot natur - som jeg i øvrigt selv har haft fornøjelsen af at vandre i, da kronprinsessen indviede en vandresti for nylig. Man finder ikke magen til andre steder, mener borgmesteren.

8400 kroner

Torben Fisker fra boligselskabet oplyser, at boligerne med tre værelser kommer til

at koste knapt 8400 kroner plus forbrug, mens boligerne med to værelser lander på cirka 4900 kroner plus forbrug.

Da Søren Pedersen lige mangler de sidste tal til sine endelige beregninger, kan han endnu ikke sige, hvad ejerboligerne kommer til at koste.

- Det så sort ud
Vi giver det sidste ord til Tornbys brugsudleder, der på

både egne og byens vegne er glad for udviklingen:

- Det så sort ud, da plejehjemmet skulle lukke - men selv om noget ser sort ud, så kan der komme noget godt ud af det, hvis man ikke bare sætter sig passivt ned, men i stedet ser, hvilke muligheder det kan give, siger Bente Meibom.

Foruden byggeriet af de 30 boliger, så arbejdes der også ihærdigt med planerne om at få opført et friplejehjem ved Købstedvej - entreprenormaskinerne og håndværkerne ser således ud til at skulle fylde godt i gadebilledet en rum tid fremover i Tornby.

Hjørring Kommune informerer

AFGØRELSE med klagemulighed

Temaplan om sommerhusområder, Hjørring
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 16

Anholtvejs forlængelse - fra Sæbyvej til Farøvej
Afgørelse om ikke-miljøkonsekvensvurderingspligt

Smidstrupvej 445, Vrå
Landzonetilladelse samt dispensation fra lokalplan til nitrogentank samt pumpehus

Erhvervsområde ved Sprogøvej - Frederikshavnsvej, Hjørring
Vedtagelse af lokalplan.

Præstevejen 2B, Bindslev
Landzonetilladelse til anlæggelse af privat ridebane

Kringelmosevej 67, Sindal
Miljøgodkendelse af husdyrbruget

I HØRING

Østergade, Hirtshals
Nedlæggelse af offentligt vejareal

Klik ind på www.hjoerring.dk eller scan QR-koden med din smart-phone og se afgørelser og høringer.



Hjørring Kommune

www.hjoerring.dk

Hjørring Kommune informerer

Er du bange for digital svindel? Temaeftermiddag for +65-årige

Elderrådet og Hjørring Kommunes Forebyggende Hjemmebesøg inviterer alle +65-årige til en eftermiddag om IT-sikkerhed. Her kan du blive klogere på, hvordan du bedst muligt beskytter dig mod digital svindel, og hvad du skal gøre, hvis uheldet er ude, eller du mistænker, at noget er galt.

Dato: 24. oktober, kl. 14.00-16.30 (dørene åbner kl. 13.30)

Sted: Salen i Forsamlingsbygningen, Østergade 9, 9800 Hjørring.
Der er elevator.

Program

Kl. 13.30: Dørene åbner.

Kl. 14.00: Velkomst

Kl. 14.05: "Undgå at blive snydt". Oplæg af politibetjent Michael Kongstad.

Kl. 15.00: Pause med kaffe og kage, samt mulighed for at få en snak med Ældeudvalget og kommunens forebyggende medarbejdere.

Kl. 15.30: "Sikker brug af banken". Oplæg af privatkundedirektør Søren Herred Hansen fra Jyske Bank.

Kl. 16.15: Afrunding og spørgsmål

Pris

Pris for deltagelse er 20 kr. som betales kontant eller på Mobilepay i Forsamlingsbygningens Café ved ankomst til arrangementet. Kom derfor gerne i god tid.

Tilmelding

Til sundhedskonsulent Janni Enghave Andersen, tlf. 41 93 61 95, mail: janni.enghave.andersen@hjoerring.dk, **senest mandag d. 16. oktober.** Ved tilmelding bedes du oplyse navn og telefonnummer.

Der er plads til maks. 120 deltagere, og tilmelding sker efter "først-til-mølle"-princippet.



Hjørring Kommune

www.hjoerring.dk