

## Stor interesse for Tornby Levefællesskab

af [Niels Chr. Jakobsen](#) — 1. december 2023 i Fritid i Hirtshals



Bedømt ud fra deltagerantallet til informationsmødet om det nye Tornby Levefællesskab torsdag aften, bliver der rift om de nye boliger på Havbakkegrunden. Mere end 100 interesserede fra nær og fjern havde fundet vej til Tornby-Hallen til det interessante arrangement, som Tornby Beboerforening havde indbudt til.

Indledningsvis gennemgik Dorthe Hovaldt fra arkitektfirmaet Hovaldt Aps det spændende nye byggeri, som arkitektfirmaet har tegnet og projekteret. Projektet indeholder i alt 18 almene boliger – fordelt med 14 stk. 3-værelses boliger på 89 – 95 m<sup>2</sup> samt 4 stk. 2-værelses boliger på 45 m<sup>2</sup> – i alt et boligareal på ca. 1.470 m<sup>2</sup>, som Boligselskabet Nordjylland står bag. Herudover opfører en privat bygherre 12 ejerboliger på hver 111 m<sup>2</sup>.



Direktør i Boligselskabet Nordjylland Torben Fisker gennemgik de byggetekniske specifikationer i de almene boliger. Boligerne opføres i klimavenlige materialer i henhold til de nyeste lovkra. Opvarmningen sker ved en varmepumpe, der sikrer beboerne en lav varmeudgift. Den forventede husleje vil ligge i niveauet kr. 8.000,00 – 8.500,00 pr. måned oplyste Torben Fisker.



Det vil være muligt at modtage boligydelse – afhængigt af lejernes individuelle økonomiske forhold. Indskud pr. bolig udgør ca. kr. 40.000,00. Arbejdet med at opføre boligerne er netop påbegyndt med TL-Byg som hovedentreprenør, og indflytning i boligerne kan påregnes 1. februar 2025. Interesserede lejere til det nye byggeri opfordres allerede nu til at lade sig registrere på Boligselskabet Nordjyllands boligportal "Bo i Nord".



Søren Pedersen orienterede om de 12 ejerboliger, der også opføres på grunden. Disse boliger opføres i samme stil som ejerboligerne, idet de dog bliver grundmuret. Lofterne består af troltex plader og der lægges trægulve i rummene. Købere af ejerboligerne har mulighed for en vis indflydelse på indretning og materialevalg. Projektet med ejerboligerne er endnu ikke så langt fremme, at der er afholdt licitation, så Søren Pedersen kunne ikke på aftenens møde oplyse en pris for disse boliger.



Det er planen, at udearealerne omkring de nye boliger skal være rustikt og vildt. Der planlægges fællesarealer for begge boligtyper med fitness-område og orangeri. Fællesskab vil være nøgleordet for det nye byggeri.

Afslutningsvis lovpriste formanden for Tornby Beboerforening Torben Christensen – specielt henvist til de udenbys mødedeltagere – Tornbys mange fortræffeligheder, der bl.a. består af et stærkt foreningsliv, en aktiv og veldrevet Brugs, Tornby Købmandsgård samt et kommende

friplejehjem m.m. Hertil kommer naturligvis en fantastisk natur med både skov og strand samt et nyetableret stisystem på i alt ca. 35 km., der binder det hele sammen.

Foto: Niels Chr. Jakobsen.